



## Samenvatting

Het college stemt in met het ontwerp facetbestemmingsplan “Parkeren” en legt dit ontwerpplan zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan iedereen zienswijzen indienen. Op dit moment is de verwijzing naar de parkeernormen niet overal op dezelfde manier geregeld of ontbreekt een verwijzing waardoor de parkeerbepalingen uit de bouwverordening gelden. Met ingang van 1 juli 2018 vervallen de bepalingen uit de bouwverordening van rechtswege en moet elk bestemmingsplan een parkeerregeling bevatten om zo het realiseren van voldoende parkeergelegenheid te (blijven) borgen. Met dit facetbestemmingsplan worden alle bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer herzien voor het onderwerp parkeren. Het facetbestemmingsplan bevat een uniforme parkeerregeling in de vorm van een dynamische verwijzing: een verwijzing naar in de toekomst mogelijk wijzigend beleid. Er worden geen nieuwe parkeernormen vastgesteld, maar verwezen naar het geldend parkeer(normen)beleid. Momenteel is dat “Parkeernormen Maastricht 2017”.

## Beslispunten

1. In te stemmen met het ontwerp facetbestemmingsplan “Parkeren”;
2. Het ontwerp facetbestemmingsplan conform de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen en een ieder de gelegenheid geven om binnen de inzagetermijn een zienswijze in te dienen;
3. De gemeenteraad te informeren over het opstarten van de formele procedure.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 20 februari 2018:

Conform.



## 1. Aanleiding

Sinds november 2014 dienen (nieuwe) bestemmingsplannen een parkeerregeling te bevatten. Veel bestemmingsplannen van de gemeente Maastricht zijn herzien in de jaren 2012-2013 waardoor voor deze plannen nog het oude regime, de parkeerbepalingen uit de bouwverordening, geldt. Echter, bij wet is bepaald dat deze bepalingen met ingang van 1 juli 2018 komen te vervallen. Vanaf deze datum moet elk bestemmingsplan een parkeerregeling bevatten wil er een toetsingskader zijn waarmee het realiseren van voldoende parkeergelegenheid wordt geborgd.

In de huidige bestemmingsplannen van de gemeente Maastricht is de verwijzing naar de parkeernormen niet gelijkvormig geregeld of ontbreekt een dergelijke verwijzing. Een facetbestemmingsplan biedt de mogelijkheid alle bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien voor wat betreft het aspect parkeren.

Het voorliggend facetbestemmingsplan voorziet in een uniforme parkeerregeling in de vorm van een zogenoemde 'dynamische verwijzing': een verwijzing naar in de toekomst mogelijk wijzigend beleid. Een dergelijke verwijzing is door de Afdeling bestuursrechts van de raad van State meermaals getoetst en geaccepteerd mits voldoende duidelijk is naar welke beleidsregels wordt verwezen. Dit gebeurt in het voorliggende bestemmingsplan door een expliciete verwijzing naar de "Parkeernormen Maastricht 2017". De parkeerregel luidt als volgt:

- 1. De in het plangebied aanwezige gronden mogen slechts worden bebouwd en/of in gebruik worden genomen en/of het gebruik van deze gronden mag enkel worden gewijzigd onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en/of in stand gehouden.*
- 2. Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan het parkeer(normen)beleid van het college van burgemeester en wethouders, getiteld 'Parkeernormen Maastricht 2017', zoals laatstelijk gewijzigd d.d. 11 juli 2017, met inbegrip van de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden. Indien het parkeer(normen)beleid gedurende de planperiode wordt gewijzigd, is sprake van voldoende parkeergelegenheid wanneer aan dit gewijzigde beleid wordt voldaan.*

Met het voorliggende facetbestemmingsplan worden dus geen nieuwe parkeernormen vastgesteld maar wordt expliciet verwezen naar het geldend parkeer(normen)beleid "Parkeernormen Maastricht 2017". Indien het parkeer(normen)beleid gedurende de planperiode wordt gewijzigd, is er sprake van voldoende parkeergelegenheid wanneer aan het gewijzigd parkeer(normen)beleid wordt voldaan. Hiermee is sprake van een toekomstbestendige regeling voor de gemeente Maastricht.



Het voorliggend plangebied omvat alle gronden binnen de gemeente Maastricht waarop bestemmingsplannen van kracht zijn. De gemeente Maastricht heeft voor haar grondgebied hoofdzakelijk bestemmingsplannen vastgesteld maar beschikt ook over vijf beheersverordeningen. De beheersverordening is een ruimtelijk plan met een andere wettelijke grondslag en doorloopt daarom een andere (kortere) procedure: geen ontwerpplan ter inzage maar rechtstreekse vaststelling door de gemeenteraad. Om een uniforme, gemeentebrede parkeerregeling te creëren worden zowel het facetbestemmingsplan 'Parkeren' en de facetbeheersverordening 'Parkeren' gelijktijdig ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

### **3. Context**

De terinzagelegging van het ontwerpplan is een onderdeel van de wettelijke procedure om te komen tot de vaststelling van het facetbestemmingsplan "Parkeren". De gemeenteraad is bevoegd om het facetbestemmingsplan uiteindelijk al dan niet vast te stellen.

### **4. Gewenste situatie**

Het vrijgeven van het ontwerp facetbestemmingsplan "Parkeren" voor het starten van de wettelijke bestemmingsplanprocedure.

### **5. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

### **6. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

### **7. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

### **8. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

### **9. Financiën**

Het wettelijk verplicht kostenverhaal is niet aan de orde. Dit omdat met het plan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.



## **10. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

## **11. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

## **12. Voorstel**

1. In te stemmen met het ontwerp facetbestemmingsplan “Parkeren”;
2. Het ontwerp facetbestemmingsplan conform de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen en een ieder de gelegenheid geven om binnen de inzagetermijn een zienswijze in te dienen;
3. De gemeenteraad te informeren over het opstarten van de formele procedure.

## **13. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

De inzagetermijn bedraagt zes weken. Binnen die termijn is iedereen bevoegd zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. De terinzagelegging van het ontwerpplan heeft een aanhoudingsplicht voor omgevingsvergunningaanvragen tot gevolg. Aan bouwplannen die in overeenstemming zijn met zowel het oude als met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kan het college medewerking verlenen binnen de normale afdoeningstermijn.

Na afloop van de terinzagelegging worden eventueel ingekomen zienswijzen beoordeeld. In de Wet ruimtelijke orde is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn maar een termijn van orde. Na vaststelling bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.